

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.46 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкцией	-	М/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/п			
Выходы на чердак	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	М/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			

ПРИАМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра	ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	8	КВ.М М/П	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.05.23
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ШТ.		
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	ШТ.		
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П		
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	ШТ.		
ПОДЪЕЗД						

дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.05.23
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.05.23
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и	-	м/п		

		гидравлические испытания системы отопления							
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
система водоотведения (канализация)									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	80		м/п		Исходная стоимость работ и материала на дату выполнения	20.12.23	
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	-	шт.	
ВЛГО					
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены

Александр Игорьевич
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 »

12

2024 г.

Александр ИИ (Александр)

Предложения согласованы

Александр Д. А
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 02 »

02

2023 г.

Александр Д. А (Александр Д. А.)